

# 新築テナント募集



交差点角地に立地 藤沢駅南口徒歩2分 飲食可・業種相談



所在：神奈川県藤沢市南藤沢20-7 契約年数：3年 普通借  
構造：鉄筋コンクリート造8階建 竣工予定：2027年8月

|    | 面積               | 保証金         | 賃料         | 共益費      |
|----|------------------|-------------|------------|----------|
| 8F | 127.40㎡ (38.53坪) | ¥9,000,000  | ¥764,000   | ¥121,000 |
| 7F | 133.16㎡ (40.28坪) | ¥9,000,000  | ¥764,000   | ¥121,000 |
| 6F | 133.16㎡ (40.28坪) | ¥9,000,000  | ¥764,000   | ¥121,000 |
| 5F | 133.16㎡ (40.28坪) | ¥9,000,000  | ¥764,000   | ¥121,000 |
| 4F | 126.62㎡ (38.30坪) | ¥9,000,000  | ¥764,000   | ¥121,000 |
| 3F | 135.33㎡ (40.93坪) | ¥10,000,000 | ¥1,023,000 | ¥123,000 |
| 2F | 133.21㎡ (40.29坪) | ¥13,000,000 | ¥1,209,000 | ¥121,000 |
| 1F | 121.79㎡ (36.84坪) | ¥20,000,000 | ¥1,889,000 | ¥111,000 |



貸主 **東京ビルディング株式会社**  
東京都知事免許(14)第27994号  
〒163-0647 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル47階

お問い合わせは  
営業部まで・・・

☎ 03-3349-1221  
☎

担当者

